



**La ministra de Vivienda analiza la nueva Ley de Suelo**

**Naciones Unidas premia al Observatorio de Medio Ambiente Urbano de Málaga**

**Instalada la primera Fachada Ventilada Fotovoltaica**

**Figuras internacionales en el foro de arquitectura y diseño de CEVISAMA**

**Protección frente al ruido con Aislafoam Acoustic**

**Calor Verde comienza su crecimiento a través del sistema de franquicias**

**Nueva versión del programa de presupuestos y mediciones Menfis**

**Ecoconstrucción renueva su web**

**EL BOLETÍN DE ECOCONSTRUCCIÓN SE DESPIDE  
HASTA EL PRÓXIMO AÑO Y OS DESEA ¡FELICES  
FIESTAS!**

**La ministra de Vivienda analiza la nueva Ley de Suelo**

La ministra de Vivienda, María Antonia Trujillo, analizó recientemente durante su intervención en el Foro Europa, organizado por Nueva Economía Fórum, la nueva Ley de Suelo que, en su opinión, introducirá los mecanismos necesarios para que los ciudadanos puedan participar en los procesos de ordenación y gestión del suelo, lo que aportara mayor transparencia. Para lograr ésta, la ministra subrayó que la nueva Ley someterá a información pública los planes y otros instrumentos, incluidos los convenios urbanísticos, y exigirá la elaboración de un resumen ejecutivo de los planes para que los ciudadanos puedan valorar fácilmente qué se quiere hacer y en qué les afecta antes de que se tomen las decisiones urbanísticas.

En su opinión, la nueva norma tiene como objetivo lograr un desarrollo territorial y urbano sostenible que responda a unos mínimos de eficiencia económica, calidad ambiental y cohesión social. Asegurará un desarrollo urbano sostenible sometido a una evaluación ambiental previa y garantizará la disponibilidad de suelo para



vivienda protegida mediante el establecimiento de un porcentaje mínimo de reserva de suelo para dicho uso establecido en el 25% de los desarrollos urbanísticos.

### **Naciones Unidas premia al Observatorio de Medio Ambiente Urbano de Málaga**

El Programa de Naciones Unidas para los Asentamientos Urbanos (UN-Hábitat) que convoca cada dos años los Premios Internacionales a las Buenas Prácticas Urbanas, ha otorgado la calificación de "Good Practices" a los trabajos realizados entre 2000 y 2006 por el Ayuntamiento de Málaga a través del programa de colaboración entre Europa y América Latina, URB-AL y su continuidad a través del Observatorio de Medio Ambiente Urbano (OMAU). Cerca de 700 propuestas de 88 países fueron presentadas a los Premios, valorados por un jurado internacional presidido por la Universidad de Washington. El conjunto de las prácticas presentadas se refieren a las distintas áreas establecidas en las bases del concurso: desarrollo territorial y urbano sostenible, vivienda, gestión sostenible de los

recursos naturales, ciudad y entorno natural y género y lucha contra la exclusión social. El Observatorio de Medio Ambiente Urbano ([www.omaui-malaga.com](http://www.omaui-malaga.com)) centro de seguimiento de la Agenda Local 21, es así mismo sede del Centro de Documentación del Programa Urbano, proyecto financiado por la Comisión Europea y que recoge más de 200 proyectos desarrollados en los últimos ocho años por más de 1.500 ciudades europeas y latinoamericanas.

### **Instalada la primera Fachada Ventilada Fotovoltaica**

ATERSA y TAU Cerámica han terminado la instalación de una Fachada Ventilada con integración de módulos de energía solar fotovoltaicos



conectada a la red eléctrica de 5kWn/6kWp en la sede de TAU Cerámica, situada en Castellón de la Plana. Este proyecto ha sido posible gracias a la experiencia de ambas empresas que han desarrollado conjuntamente este sistema, patentado recientemente.

La instalación consiste en un nuevo sistema de integración en fachada ventilada con revestimiento cerámico, donde la cerámica se complementa con módulos fotovoltaicos de idénticas dimensiones. El procedimiento de montaje es muy sencillo, tanto en una construcción nueva como en una terminada, ya que los módulos fotovoltaicos se colocan igual que las piezas cerámicas (basta reemplazar las baldosas por los módulos fotovoltaicos). Una vez modificado el perfil perimetral de un módulo de las mismas dimensiones que el elemento cerámico, se disponen para que queden perfectamente enrasados por su cara activa con la baldosa cerámica. El resultado es un atractivo conjunto de módulos y placas cerámicas, donde diseño y funcionalidad se unen en un solo concepto. La integración del módulo solar fotovoltaico en la fachada ventilada incorpora por partida doble los principios de la construcción sostenible en el ámbito de la arquitectura contemporánea, ya contribuye al empleo de energías renovables y crea condiciones bioclimáticas beneficiosas para el edificio en forma de ahorros energéticos en climatización por un mejor aislamiento térmico y aumento de hasta un 20% en el confort acústico.

### **Figuras internacionales en el foro de arquitectura y diseño de CEVISAMA**

El programa del Foro de Arquitectura y Diseño que este año convoca por primera vez CEVISAMA Indi, el conjunto de actividades dirigido a arquitectos, interioristas y diseñadores que organiza el Salón Internacional de Cerámica y Equipamiento de Baño, está ya definido.



Las sesiones del foro tendrán lugar entre los días 7 y 9 de febrero, durante la celebración de CEVISAMA en Valencia.

El Foro de Arquitectura y Diseño se configura en tres sesiones con el tema genérico "Arquitectura y Diseño para todos". El primer día se dedica a las soluciones arquitectónicas y contará con las conferencias de Enrique Sobejano (del estudio Nieto y Sobejano) y Guillermo Vázquez Consuegra, Premio Nacional de Arquitectura y último ganador de los Premios Cerámica en Arquitectura que concede ASCER. La segunda jornada se dedica al interiorismo y los ponentes serán Lluís Pau, del estudio IDP, encargado de los proyectos de interiorismo e instalaciones del estudio de arquitectura MBM de Barcelona; y Teresa Sapey, una de las arquitectas de interior de mayor proyección internacional. El último día se dedica al diseño para todos. Los ponentes son dos personas de enorme prestigio en este campo: Gijs Bakker, cofundador de Droog Design (Amsterdam), el estudio que desde su creación en 1993 se ha convertido en un referente europeo, y Francesc Aragall, presidente de la Design for All Foundation, organización que promueve la aplicación en el diseño de objetos y entornos de criterios de accesibilidad, independientemente de la condición del usuario.

### **Protección frente al ruido con Aislafoam Acustic**

Ideada para aquellas aplicaciones donde el sellado de los elementos constructivos requiera, además, la garantía de un excelente aislamiento acústico, la espuma de poliuretano Aislafoam Acustic de Krafft sorprende por sus excelentes resultados. Bares, locales musicales, cines, bibliotecas, hoteles u hospitales ya pueden contar ahora con un excelente aliado para atenuar los ruidos indeseados. Con Aislafoam Acustic, es posible obtener un aislamiento de hasta 62 dB. Con la vista puesta en las exigencias de la atenuación acústica en el marco de la nueva arquitectura y de la nueva normativa que la regula, Krafft sorprende con su espuma de poliuretano monocomponente Aislafoam Acustic, con gran capacidad de absorción y aislamiento acústico que cura con la humedad ambiental. Además, esta espuma de poliuretano cumple con los requisitos del CTE DB-HR 2005. Puede ser aplicada sobre superficies húmedas, en condiciones ambientales de más de 20 °C y del 60% de humedad relativa y se adhiere sobre la mayoría de los productos utilizados habitualmente en

# ECO CONSTRUCCION



el sector de la construcción. Además, y siguiendo las últimas regulaciones de la Unión Europea en materia del medio ambiente, Aislafoam Acoustic contiene propelentes no agresivos para el entorno.

## **Calor Verde comienza su crecimiento a través del sistema de franquicias**

Calor Verde, empresa especializada en la comercialización de calefacción por infrarrojos a distancia, ha empezado su expansión nacional bajo el modelo de franquicias. El objetivo de la enseña, que está presente en nuestro país con un establecimiento propio y cuatro franquiciados, es ampliar su cobertura nacional con la puesta en funcionamiento de 20 franquicias a corto y medio plazo. Se trata de un sistema mundialmente conocido que en España está registrado como Calor Verde y que hasta ahora no se había distribuido en nuestro país. Cuenta con gran reconocimiento en EE.UU, Canadá, Japón, Corea y Ucrania, entre otros. La compañía ha importado un modelo de calefacción basado en tecnología punta que imita el proceso calorífico del sol al calentar la tierra con los rayos solares. El conjunto de placas de Calor Verde emanan rayos infrarrojos a distancia produciendo un calor natural, limpio y claro. Se ha comprobado que es el sistema de calor más saludable y avanzado del mundo, que además permite una reducción del coste de la energía eléctrica entre el 30 y el 50 por ciento.

## **Nueva versión del programa de presupuestos y mediciones Menfis**

Menfis 7 mejora sus prestaciones de rendimiento, haciendo mucho más fácil su uso al incorporar herramientas que permiten un elevado grado de personalización, habitual para los usuarios de Windows®, que utilizan Menfis como si fuera uno más de la familia Office, con los que comparte no sólo características sino además capacidades de conexión. El programa ha optimizado su motor interno para ofrecer al usuario la máxima potencia y eficacia, sin perder la perspectiva de la sencillez en el manejo, que alcanza su grado máximo de expresión en esta cuidada versión que acomoda la imagen, posición, accesos, etc, de sus herramientas a los estándares que las nuevas tecnologías informáticas definen.



### **Ecoconstrucción renueva su web**

A punto de publicar su tercera edición en papel y tras casi un año presente en forma de boletines electrónicos y de su web, la revista Ecoconstrucción acaba de estrenar su nueva website.

[www.ecoconstruccion.net](http://www.ecoconstruccion.net) se presenta ahora con un renovado diseño que facilita la navegación y permite acceder de forma rápida a sus distintas secciones. Es posible conocer los temas tratados en cada número, leer los artículos y entrevistas publicados hasta el momento y descargarlos gratuitamente en pdf, consultar todas las noticias de actualidad publicadas a través de los boletines semanales, publicar ofertas y demandas de empleo en el sector, contactar con el staff de la revista o suscribirse a la misma. Las empresas del sector de la construcción, urbanismo y diseño sostenible también tienen la posibilidad de patrocinar esta nueva web y promocionar sus productos y servicios. No dejen de visitar y conocer la versión virtual de **Ecoconstrucción**.