



---

## WSB14 EN BARCELONA: UN MENSAJE AL RESTO DEL MUNDO

---

Unos días antes del inicio del WSB14 se celebra en Bruselas el Consejo Europeo donde se espera que los gobernantes decidan sobre el nuevo marco de política climática y energética. Las metas que se fijan impactarán en la industria y en nuestras vidas nuestros parques inmobiliarios construidos y por construir se verán afectados por estas decisiones.

El sector de la edificación ha sido identificado como uno de los grandes consumidores de energía y materiales. Los edificios antiguos son auténticos agujeros negros que consumen y pierden sin control y las nuevas construcciones deben ser adaptadas a un consumo mínimo desde su planificación hasta su derrumbe. Como impulsar este cambio y como financiarlo son cuestiones que siguen sin resolverse de forma clara.

Ante esto reto WSB14 lanzó la pregunta y la respuesta que sirve como lema del evento "Sustainable Building Results... Are We Moving as Quickly as We should? It's up to us!"

Un total de 144 sesiones que se celebran en Barcelona buscan una respuesta.

Sin embargo las empresas demuestran que realmente está en nuestras manos promover los cambios. Ellas han seguido invirtiendo en I+D, a pesar de la crisis y presentan materiales y soluciones innovadoras. Ahora está el turno en la administración que debe demostrar suficiente ambición y proporcionar el marco que acelere una completa reforma del mercado.

El Congreso "World Sustainable Building 2014" es el mayor encuentro a nivel mundial sobre edificación sostenible donde se reúnen las instituciones internacionales más importantes e influyentes en la materia.

El Congreso, organizado por Green Building Council España, está promovido

por CIB, iisBE, UNEP-SBCI, FIDIC y cuenta con la participación de World GBC, y tiene como objetivo promover la adopción de una respuesta adecuada a los desafíos sociales y ambientales globales a los que se enfrenta el sector de la edificación sostenible mediante el consenso de las entidades, los principales agentes del sector, y de expertos mundiales. Además, promoverá la máxima participación de los países para incluir las diferentes realidades existentes.

Hemos consultado representantes de algunas de las empresas patrocinadoras del WSB14. Todos ellos confían en que el encuentro sea un catalizador para la edificación y rehabilitación sostenible especialmente a nivel administrativo.



URSA IBÉRICA AISLANTES.  
GRUPO URALITA

**Penélope González de la Peña**

*Responsable del Departamento Técnico*

### ¿Cómo ve el futuro de la construcción/rehabilitación sostenible en España/Europa/Mundo?

En URSA confiamos en un futuro esperanzador para el sector de la edificación sostenible. Es cierto que el ritmo de implantación y concienciación de la rehabilitación de viviendas con criterios de eficiencia energética está siguiendo un ritmo muy dispar en España, Europa o el mundo. Sabemos que los problemas son similares en los países con economías más desarrolladas. Sin embargo, la capacidad de dar respuesta a los requerimientos de ahorro de energía y reducción de emisiones son muy distintos.

Creemos que el compromiso político de los Gobiernos supondrá un incentivo importante para el avance del sector, pero aún falta el conocimiento y la concienciación de la sociedad en general y de los ciudadanos de los beneficios que aporta la eficiencia energética, tanto económicos, como sociales y medioambientales.

**¿Qué cree que hasta ahora ha impedido un arranque masivo del sector? Lentitud administrativa Europa/España, las consecuencias de la crisis económica, el sector está desorientado por cambiar su modelo de negocio, la falta de conocimiento de los profesionales del sector de los productos y ser-**

### vicios que tienen a su disposición (arquitectos, promotores, ...) falta de conocimiento del consumidor final y apatía...

Es un poco la suma de todas las cosas que cita. En España, además, hemos salido de un modelo edificatorio radicalmente distinto al que pretendemos. Un modelo basado en la construcción desahogada de viviendas sin tener en cuenta criterios de habitabilidad.

La crisis económica que tan duramente ha afectado al sector de la construcción tampoco ha ayudado a emprender nuevos proyectos y actividades. Sin embargo, al mismo tiempo, la reactivación del sector de la rehabilitación conllevará beneficios demostrados para la economía del país como la reducción de la demanda energética, la reactivación de la actividad empresarial o la creación de empleo estable y de calidad.

Por último, no podemos olvidar como hemos dicho antes la falta de concienciación ciudadana que será fundamental para dar un impulso definitivo al sector.

### ¿Qué está haciendo su empresa para impulsar el sector?

En URSA llevamos ya muchos años trabajando por la edificación sostenible. Por un lado, investigando y fabricando materiales cada vez más sostenibles y respetuosos con el medioambiente que son capaces de dar respuesta a todas las necesidades de aislamiento de los edificios. No hay que olvidar que el aislamiento es la medida de eficiencia energética que más ahorros reporta a los usuarios de los edificios en los que se instala y que contribuye no sólo a un importante ahorro de energía, sino a crear espacios más cómodos, menor ruidosos y en definitiva, más confortables.

Pero además, apoyamos, contribuimos y colaboramos con muchísimas iniciativas que buscan el fomento de la edificación sostenible. Participamos en asociaciones como Green Building Council España, La Casa que Ahorra, ANERR, Plataforma Passivhaus... y patrocinamos todo tipo de actividades de divulgación (Foro Aurhea, Construcción 21), proyectos de investigación como los del Grupo de Trabajo por la Rehabilitación, etc. La celebración del Congreso Mundial de Edificación sostenible, en el que vamos a participar de forma destacada es una muestra de ello.

### ¿Qué espera de WSB14?

Tenemos mucha confianza en esta cita. Llevamos más de dos años trabajando codo con codo con los organizadores del Congreso (Green Building Council España) y hemos participado en el Comité Organizativo. Como patrocinadores Platino nuestro mayor anhelo es que se cumplan los objetivos planteados por el comité científico y que pasan por dar respuestas globales a problemas locales de distintos países de todo el mundo. Pero además nos hace especial ilusión poder ser testigos de excepción de este intercambio de conocimientos y experiencias entre más de 2.000 expertos del sector en un congreso en el que se va a reunir a todos los agentes del sector. Como parte integrante de la industria, vamos a poner todo lo que esté en nuestra mano para que esta cita mundial sea todo un éxito y estamos convencidos de que va a ser así.



GRUPO COSENTINO

**Santiago Alfonso Rodríguez**

*Director de Marketing y Comunicación*

### ¿Cómo ve el futuro de la construcción/rehabilitación sostenible en España/Europa/Mundo?

Lo veo como una necesidad presente y con gran proyección de crecimiento futuro. La rehabilitación es el sector más importante de la construcción en los países más consolidados económicamente, y que ya pasaron por su fiebre desarro-

llista muchas décadas atrás. Ahora lo normal es que esos países mantengan un pulso regular y sostenido de rehabilitación. Los altos niveles de construcción de obra nueva suelen darse en países con fuerte auge demográfico, más propio de países emergentes, o bien que están sometidos a peligrosas burbujas inmobiliarias. La rehabilitación es siempre un sector más seguro que la obra nueva desahogada.

España tiene una gran oportunidad como la rehabilitación de la enorme planta hotelera que tenemos como gran potencia de atracción turística.

### ¿Qué cree que hasta ahora ha impedido un arranque masivo del sector?

Pues un mayor convencimiento de la sociedad, y también ha sido necesario que venga una fuerte crisis económica como la actual en muchos países para descubrir que no se pueden mantener niveles de construcción insostenibles. Hay que prestar atención al uso de materiales fabricados con una mayor conciencia de respeto medioambiental.

### ¿Qué está haciendo su empresa para impulsar el sector?

Pues hemos desarrollado productos como Eco by Cosentino, con un contenido de más del 50% de materiales reciclados que además emplea una resina de aceite de maíz.

También hemos lanzado Dekton, una superficie ultracompacta que está disponible en finos espesores como 8mm y 12mm, con garantías de resistencia y durabilidad extrema sin tener que recurrir a espesores mayores como en otros materiales tradicionales.

### ¿Qué espera de WSB14?

Que haga una contribución de conocimiento a la sociedad mundial sobre la importancia de prestar mucha más atención y recursos a la construcción sostenible, el fomento de materiales que respondan a ese propósito y se promuevan proyectos integradores, inspirados por esa nueva mentalidad de preservación más que del exhibicionismo transitorio e insolidario.



---

ISOVER

---

Nicolas Bermejo

*Responsable Departamento Técnico, Prescripción y Promoción*

### ¿Cómo ve el futuro de la construcción/rehabilitación sostenible en España/Europa/Mundo?

El mundo está cambiando con mayor velocidad que nunca. Mientras que los avances en ciencia y Tecnología han mejorado nuestra calidad de vida, también han puesto de manifiesto el frágil equilibrio del medio ambiente. El calentamiento global de la Tierra ya no es un concepto lejano, sino una amenaza real en el futuro de la humanidad.

El sector de la edificación debe reconocer su responsabilidad e influencia en el calentamiento global y en la preservación de los valiosos recursos energéticos. Para tratar estas cuestiones debemos cambiar la manera como diseñamos los edificios nuevos o renovamos los edificios existentes de modo que reduzcamos sus impactos negativos en el medio ambiente.

En los países desarrollados, los edificios son los responsables de gran parte de los impactos ambientales producidos. A nivel mundial los edificios son responsables del 41% del consumo anual de energía y hasta un 30% de todos los gases de efecto invernadero (GEI). En conjunto el sector de la construcción es responsable de un tercio del consumo de recursos de la humanidad, incluyendo el 12% del consumo total de agua dulce, y produce hasta un 40% de nuestros residuos sólidos. Con la creciente

y rápida urbanización en los países más poblados del mundo, la construcción sostenible es esencial para lograr el desarrollo sostenible.

Teniendo en cuenta que, aproximadamente, el 41% del consumo total de la energía en la Unión Europea se corresponde con los edificios, y que en España la mitad del consumo energético procede de las instalaciones de Climatización, el incremento de la eficiencia energética en este sector constituye una de las medidas más importantes necesarias para reducir la dependencia energética de la Unión por un lado, disminuir las emisiones de gases de efecto invernadero, por otro y alcanzar los niveles de sostenibilidad requeridos en edificación.

Además de conseguir un uso racional de la energía necesaria para la utilización de los edificios, reduciendo a límites sostenibles su consumo, también se requiere una cantidad de energía para la construcción de los mismos, lo que integra la energía incorporada en los materiales que forman parte del edificio. Los edificios generan impactos ambientales derivados de sus aspectos a lo largo de todas las etapas de su vida útil desde la extracción de las materias primas de los materiales que constituyen el edificio, pasando por el transporte de estas materias primas, los aspectos ambientales.

La aplicación de esta Filosofía basada en el enfoque del ciclo de vida de un edificio, permite identificar desde la fase de diseño, soluciones constructivas que minimicen los impactos del edificio a lo largo de todas las etapas del ciclo de vida (desde la cuna a la tumba).

Un análisis de ciclo del ciclo de vida en base a normas armonizadas, es la mejor herramienta con base científica para evaluar el impacto ambiental de los productos que integran las instalaciones de Climatización, para lo que es necesaria la utilización de Declaraciones Ambientales de Producto (DAP) verificadas por terceras partes independientes.

Teniendo en cuenta lo anterior, pensamos que el futuro de la construcción pasará necesariamente por la integración de los conceptos de sostenibilidad en todas las fases desde el proyecto a la ejecución y por la utilización de materiales altamente sostenibles en el marco de las declaraciones ambientales de producto y análisis de ciclo de vida.



**¿Qué cree que hasta ahora ha impedido un arranque masivo del sector? Lentitud administrativa Europa/España, las consecuencias de la crisis económica, el sector está desorientado por cambiar su modelo de negocio, la falta de conocimiento de los profesionales del sector de los productos y servicios que tienen a su disposición (arquitectos, promotores, ...) falta de conocimiento del consumidor final y apatía...**

El nivel de concienciación sobre eficiencia Energética en otros sectores distintos a la edificación ha sido mucho mayor. Por ejemplo, hoy toda la sociedad es consciente del valor de la clasificación energética en los electrodomésticos, hasta el punto de que nadie se plantea comprar un electrodoméstico con una clasificación energética MALA.

Las modificaciones legales que estamos viviendo a nivel nacional, fundamentalmente calificación energética de edificios (encaminadas a promover este nivel de concienciación en el sector de la edificación como herramienta de transparencia

en el mercado), nuevo código técnico de la edificación, etc... son un paso más hacia la consecución de los edificios de consumo de energía casi nulo preconizados en la Directiva 2010/31/UE del Parlamento Europeo y del Consejo, de 19 de mayo de 2010, relativa a la eficiencia energética de los edificios. Sin embargo, se trata de un paso intermedio, pues los actuales límites establecidos, no permiten la consecución del concepto de edificios de consumo de energía casi nulo.

Estamos seguros de que en los próximos años, continuarán produciéndose modificaciones para alinearse con el anterior concepto, disminuyendo las exigencias en cuanto a demanda energética se refiere ya que la energía más limpia es aquella que no se consume por lo que todo ello unido a garantizar el confort de los usuarios de los edificios hace que este sector deba de despegar en los próximos años y que de momento este arranque no se haya producido debido a que se trata de una legislación reciente que no ha dado tiempo a implementarse de forma completa por un lado y qué duda cabe a la situación económica a nivel global por otro.

### **¿Qué está haciendo su empresa para impulsar el sector?**

Por lo general, la vida media de una vivienda supera los 50 años, por lo que al comprar, alquilar o acometer obras de reforma en la misma, se debe prestar atención especial a la envolvente térmica del edificio y también a las instalaciones interiores de calefacción, refrigeración, etc.

Ante el incesante incremento del precio de la energía, unido a la necesidad de garantizar un confort térmico y acústico en las viviendas, desde ISOVER continuamos con el desarrollo de nuevas soluciones constructivas que se adaptan tanto a obra nueva como a rehabilitación y que permitan dotar al edificio de la eficiencia energética requerida y garantizar el confort a los usuarios bajo la premisa de que la energía más limpia y más sostenible es aquella que no se necesita.

Unido al desarrollo de nuevos productos y soluciones más eficientes, desde ISOVER hemos sido la primera empresa del sector en realizar las declaraciones ambientales de producto para todos nuestros artículos verificadas por una tercera parte y continuamos con el desarrollo de herramientas y manuales técnicos que faciliten la labor de arquitectos y proyectistas en general. En el ADN de ISOVER, se encuentra el principio de ser un referente en el desarrollo de soluciones, documentación técnica y herramientas de ayuda a todo el sector.

### **¿Qué espera de WSB14?**

Estamos seguros que servirá para cumplir el principal objetivo de promover la adopción de una respuesta adecuada a los desafíos sociales y ambientales globales a los que se enfrenta el sector de la edificación y que permita la adopción de medidas encaminadas a la consecución de los objetivos de la directiva 2010/31/UE de eficiencia energética en los edificios a través de soluciones sostenibles. En esa línea Saint-Gobain ISOVER ha preparado un itinerario recomendado que ha publicado en su web: <http://www.isover.es/Comunicacion/Noticias-Actividades/Itinerarios-Saint-Gobain-WSB14>.

Ana Pallares, Jefe de Productos Edificación, imparte además una conferencia el día 29 de octubre titulada

“Success factors for the multi-comfort house standard in warm climates: Last generation products and solutions to achieve a better energy performance, economical and management tools on job-side.”



ROCKWOOL

**Jordi Bolea**

*Responsable de Relaciones Institucionales, Salud y Medioambiente*

**¿Cómo ve el futuro de la construcción/rehabilitación sostenible en España/Europa/Mundo?**

La rehabilitación ya es un reto a nivel español, si además queremos que sea sostenible tenemos mucho trabajo por delante, se deben de derribar barreras tecnológicas, y reglamentarias, sin el compromiso de los sectores implicados es imposible hablar en este momento de una rehabilitación sostenible.

A nivel global se han hecho interesantes aportaciones tanto en países desarrollados como en países emergentes con resultados desiguales, este congreso debe servir de base para la reformulación de soluciones y la puesta en práctica de nuevos principios que contemplen la rehabilitación sostenible como un derecho y como un deber.

**¿Qué cree que hasta ahora ha impedido un arranque masivo del sector?**

El sector se encuentra esclavo de la manera en que este se ha desarrollado durante la crisis de la burbuja, es evidente que hay

que cambiar el paradigma, pero para ello hay que reinventarse...y lo más fácil para muchos es hacer las cosas como se han hecho “siempre” y así estamos.

El Gobierno no ha hecho los deberes, no ha creado los espacios legales, reglamentarios, financieros y fiscales para promover una construcción sostenible, por otro lado el resto de los sectores implicados, si no existe un marco legal, no lo harán.

Si el sector de la construcción no se reinventa, en España no salimos de la crisis, numerosos estudios nacionales e internacionales avalan la rentabilidad de la rehabilitación: por cada euro invertido ganamos entre 5 y 8 Euros, por vía de la reducción de paro, y por los impuestos derivados de la acción industrial.

El sector debe redimensionarse y adaptarse al nuevo mercado lo cual implica aprender y aplicar nuevas técnicas, no debemos caer en la tentación de que el mercado de la construcción de obra nueva es el mismo que el de la rehabilitación, técnicas diferentes avalan la necesidad de abordar la rehabilitación con otra visión.

**¿Qué está haciendo su empresa para impulsar el sector?**

Por definición ROCKWOOL es una empresa preocupada por la construcción sostenible, por ello invertimos sumas importantes de dinero en la investigación y desarrollo de procesos que primen la reducción del uso de recursos naturales, y que por el contrario los sustituyan por subproductos procedentes de otras actividades industriales, impulsamos la reutilización de nuestros materiales tras su ciclo de vida y en algunos países recuperamos la lana de roca que ya ha cumplido su ciclo de vida y la reincorporamos al proceso de fabricación como residuo.

**¿Qué espera de WSB14?**

Básicamente la concienciación por parte de todos aquellos que participan en el proceso constructivo de que los recursos son finitos y que el mal uso solamente nos puede provocar problemas, que otra manera de construir es posible sin que por ello se tengan que sacrificar zonas naturales y contaminar aire y suelos.

Existen conocidas soluciones en todas las disciplinas: soluciones urbanísticas, soluciones constructivas, productos de

construcción respetuosas con el medio que pueden contribuir a que las personas puedan vivir en un entorno más seguro, confortable y respetuoso con el medio.

Si los políticos asumen el “libro de ruta” que se dará a conocer en el transcurso del Congreso el avance puede ser histórico.



SAINT-GOBAIN

**Alberto Coloma,**

*Responsable Hábitat*

**¿Cómo ve el futuro de la construcción/rehabilitación sostenible en España/Europa/Mundo?**

Creo que el informe “Una Visión Global”, presentado en este congreso, pone de manifiesto de forma clara que la reorientación del sector de la Construcción hacia la Sostenibilidad no sólo es una gran oportunidad, sino que también representa una exigencia ineludible e inaplazable. No podremos satisfacer de forma adecuada las necesidades de vivienda de una población mundial que crece a un ritmo tan elevado si no apostamos por edificaciones mucho más eficientes en términos de energía y respetuosas con nuestro entorno.

**¿Qué cree que hasta ahora ha impedido un arranque masivo del sector?**

Sin duda alguna la coyuntura económica ha sido y sigue siendo un freno de enorme importancia. Pese a ello, pese a que el número de viviendas nuevas que se construyen cada año ha caído de forma drástica,



no es menos cierto que esas pocas viviendas que se construyen hoy responden a exigencias más elevadas en materia de sostenibilidad. En cuanto a la rehabilitación creo que necesitamos un gran esfuerzo de comunicación para sensibilizar a los propietarios sobre los beneficios que puede aportarles invertir en la mejora de sus viviendas, especialmente en su eficiencia energética. En cualquier caso soy absolutamente optimista sobre el futuro de este sector.

### ¿Qué está haciendo su empresa para impulsar el sector?

SAINT-GOBAIN colabora con otros actores destacados en este campo y también con las administraciones públicas, para conseguir que las exigencias legales y la propia demanda del mercado en materia de sostenibilidad para el sector de la construcción sean cada vez más ambiciosas. Dentro de estas colaboraciones quiero resaltar especialmente la que venimos llevando a cabo con los Green Building Council en todo el mundo, convencidos de que son una de las voces más autorizadas en el campo de la Edificación Sostenible. Paralelamente, innovamos desarrollando soluciones que ofrecen las mejores prestaciones en materia de eficiencia energética, confort

acústico, calidad del aire interior, confort visual... en definitiva, que permiten construir edificios cada vez más confortables para sus usuarios y más respetuosos con el medio ambiente .

SAINT-GOBAIN tiene por ambición convertirse en la referencia para el Hábitat Sostenible y con ese ánimo trabajamos en esta doble dirección, colaborando para definir los objetivos a alcanzar por el Sector y ofreciendo soluciones innovadoras y demostrando a través de proyectos reales que estos objetivos son viables técnica y económicamente.

### ¿Qué espera de WSB14?

Lo primero que quisiera decir es que me parece impresionante el trabajo que ha hecho la organización para convocar a todo aquel que tiene algo que decir a nivel internacional en este campo de la construcción sostenible. No me cabe ninguna duda, por ello, de que el nivel del evento será espectacular. Y en ese sentido, espero que no se quede en una iniciativa puntual y aislada y que la hoja de ruta que tracemos aquí entre todos tenga continuidad en el futuro y se desarrolle de forma tangible en los próximos años hasta llegar al WSBE17 en Hong Kong. Estoy además convencido de que será así.



CEMEX

### Carlos Enrique Terrado

*Green Building Specialist de CEMEX en sus oficinas de Suiza*

### ¿Cómo ve el futuro de la construcción/rehabilitación sostenible en España/Europa/Mundo?

“La mitad de la humanidad -3,5 billones de personas- viven actualmente en ciudades y se estima que para el año 2050 más de 6,4 billones de personas vivan en áreas urbanas. Las ciudades ocupan solamente el 2% de la superficie del planeta, pero representan más del 70% tanto del consumo energético como de las emisiones de carbono. Este desarrollo urbano conformará las nuevas ciudades del siglo XXI, en las que factores demográficos, ambientales, económicos socioespaciales e institucionales, jugarán un factor esencial en su desarrollo, control y habitabilidad.

Nuestras ciudades están en una posición única para liderar la transformación sostenible de la economía global, a través de mejoras en los edificios, sistemas de transporte, la energía, la tecnología, el agua y los residuos y en todas estas áreas de actuación. Se deben seleccionar bien los materiales que se utilizarán para su construcción y de entre todos, el hormigón por sus características propias es el que ha demostrado ser más respetuoso con el entorno, más aún atendiendo al ciclo completo de vida. Ya sea para la construcción de carreteras –mayor durabilidad, menor efecto isla de calor, reducción del mantenimiento–, para la gestión de residuos –incorporables en su

proceso productivo –, o en el tratamiento y canalización de aguas – más resistente, permeable, etc; el hormigón es un material que contribuye a mejorar la sostenibilidad de las obras en las que se integra

Centrándonos en la edificación el hormigón, que tradicionalmente se ha utilizado para estructuras y pilares, puede contribuir claramente a hacer edificios más sostenibles, pues alarga su durabilidad, colabora en el uso eficiente del suelo, mejora la conductividad térmica, mejora el confort de las viviendas y es un material local, totalmente reciclable y en definitiva, sostenible

### ¿Qué cree que hasta ahora ha impedido un arranque masivo del sector?

Hay varios factores que contribuyen a ello. Por supuesto que la crisis no ha ayudado y las administraciones, a pesar de haber puesto en marcha algunas iniciativas no se han revelado como suficientes. Sin embargo, creo que no hemos sabido traer aire fresco a la construcción y nos hemos acomodado mucho en la forma tradicional de hacer las cosas. No hemos hecho un esfuerzo suficiente por innovar. En nuestro caso, el hormigón se sigue utilizando para edificios emblemáticos o especiales, pero no hemos sabido llevarlo a la construcción de siempre. El ladrillo, por ejemplo, sigue teniendo un papel importantísimo, cuando el hormigón tiene unas ventajas respecto a este material de durabilidad, aislamiento, resistencia, entre otras características, que el ladrillo no tiene.

### ¿Qué está haciendo su empresa para impulsar el sector?

En CEMEX apostamos por el uso del hormigón en la edificación, tanto en fachadas como envoltentes, pues presenta una enorme oportunidad de mejorar la habitabilidad de nuestras ciudades, la eficiencia de nuestros edificios y el confort de los ciudadanos que las habitan. Gracias a esta apuesta hemos desarrollado una experiencia única en sistemas y soluciones personalizadas para proyectos habitacionales, con más de 8.000 viviendas construidas en una superficie de más de 300.000 metros cuadrados en 19 países. Unas soluciones residenciales que se adaptan a cualquier diseño, que resisten los desastres naturales, que consiguen elevados aislamientos

térmicos y que son capaces de generar menos residuos. Y sobre todo que han demostrado que se puede reducir el tiempo de construcción por lo que generan beneficios a todos los participantes de la cadena de valor. Esa es nuestra propuesta de valor y que agrupa diversas soluciones para la edificación sostenible. Pues no solo importa el material con que se construye, también influye la manera en que se construye.

Por eso los modelos constructivos que CEMEX ofrece van desde sistemas de moldes para monolitos sólidos, a paneles de poliestireno armado, bloques de hormigón aislante o construcción prefabricada, pero todos con un elemento común: el hormigón por las ventajas señaladas.

### ¿Qué espera de WSB14?

Considero que este congreso va a ser un entorno ideal para presentar soluciones diferentes a las tradicionales. Espero que nos abra la mente a otra manera de construir y que cuando pensemos en ciudades y edificios sostenibles o smart pensemos también en cómo construirlos de manera smart y cómo los materiales utilizados pueden contribuir también a hacer edificios sostenibles. Estoy convencido de que va a haber un verdadero afán por buscar soluciones diferentes que contribuyan a mejorar la sostenibilidad de nuestros edificios.

---

SIKA

**Carolina Alonso Gallegos**

*Marketing Manager*

### ¿Cómo ve el futuro de la construcción/rehabilitación sostenible en España/Europa/Mundo?

En España irá más lento que en otros países europeos por la falta de concienciación ciudadana, este es uno de los puntos donde una fuerte campaña informativa sería muy necesaria.

### ¿Qué cree que hasta ahora ha impedido un arranque masivo del sector?

Lentitud administrativa Europa/España, las consecuencias de la crisis económica, el sector está desorientado por cambiar

su modelo de negocio, la falta de conocimiento de los profesionales del sector de los productos y servicios que tienen a su disposición (arquitectos, promotores, ...) falta de conocimiento del consumidor final y apatía, ...

Creo que se deba a las consecuencias de la crisis económica, el reducido poder adquisitivo y el exceso de construcción en los años de bonanza.

### ¿Que está haciendo su empresa para impulsar el sector?

Sika está comprometida con la idea del desarrollo sostenible. Nuestras iniciativas de sostenibilidad son el objetivo de la organización interna y del ambiente externo y están orientadas a una serie de macro-tendencias en todo el mundo: energía, cambio climático, infraestructura, agua y estabilidad social

### ¿Que espera de WSB14?

Intercambiar información y experiencias que ayuden a acelerar los procesos para una construcción sostenible.



---

BAKER & MCKENZIE

**Ben Farnel**

*Of Counsel*

### ¿Cómo ve el futuro de la construcción/rehabilitación sostenible en España/Europa/Mundo?

El impulso hacia un futuro más sostenible está cobrando cada vez mayor impulso y los últimos diez años han sido testigos de un

aumento en las iniciativas legislativas a nivel local y regional, a pesar de que la solicitud y la aceptación del cambio sigue siendo desigual a nivel mundial y de que es evidente la disparidad entre las economías desarrolladas y emergentes. Con objetivos ambiciosos a nivel regional para la reducción de CO<sub>2</sub> (por ejemplo, de "Roadmap 2050" de la UE), el sector inmobiliario está despertando finalmente a la importancia de su responsabilidad frente a estos desafíos. Iniciativas del sector comercial tienen un papel cada vez más importante que desempeñar y empezamos a ver que el centro de la atención y la investigación se aleja de la construcción de edificios (certificados) en teoría eficientes, hacia la creación de valor a través del diseño y del uso sostenible. Más edificios productivos ayudarán a hacer pivotar el modelo de negocio hacia la construcción sostenible, al mismo tiempo que se logrará el ahorro energético de los objetivos establecidos por la legislación.

**¿Qué cree que hasta ahora ha impedido un arranque masivo del sector? Lentitud administrativa Europa/España, las consecuencias de la crisis económica, el sector está desorientado por cambiar su modelo de negocio, la falta de conocimiento de los profesionales del sector de los productos y servicios que tienen a su disposición (arquitectos, promotores, ...) falta de conocimiento del consumidor final y apatía...**

Son todas estas cosas. De todas formas, la falta de una fuente de conocimiento coordinada y de materiales y el fracaso a día de hoy de la industria para llevar a cabo una negociación sólida para una inversión eficiente en la energía sostenible es probablemente el obstáculo más grande para un futuro verdaderamente sostenible en la industria de la construcción. Muchos de nuestros clientes nos dicen que, aunque la sostenibilidad pueda ser un valor corporativo importante, el argumento económico aún está por definirse. El cumplimiento legislativo para muchos usuarios finales significa únicamente hacer el mínimo que se requiere. Hay muchos ejemplos de gran liderazgo, tanto en el sector inversor como en el sector empresarial, pero estos suelen reducirse a las grandes y ricas compañías para las

cuales "hacer lo correcto" es también lo mejor para sus negocios globales. En cambio, la pequeña y mediana empresa se queda atrás en este sentido.

**¿Qué está haciendo su empresa para impulsar el sector?**

La construcción y el uso sostenible en el sector inmobiliario son importantes para nosotros como Firma y para nuestros clientes. A nivel global, estamos desarrollando nuestras propias políticas e iniciativas sostenibles para asegurar que podemos compararnos con los mejores en nuestra propia industria y que además, esencialmente, respondemos a las expectativas de nuestros clientes. Pero queremos ir más allá, y nuestro grupo de trabajo sobre sostenibilidad está comprometido a llevar a cabo las mejores prácticas a través de la investigación de proyectos y de seminarios y jornadas con clientes, así como colaborando con nuestro especialistas globales de Cambio Climático.

**¿Qué espera de WSB14?**

Para nosotros, WSB14 es una oportunidad fantástica que nos permite escuchar a nuestros clientes y a otros de los principales expertos del sector para saber hacia dónde va el mercado inmobiliario sostenible, para recoger tendencias del sector y para aprender como nosotros, como asesores legales, podemos participar en el debate y ayudar a acelerar este sector hacia la consecución de esos objetivos ambiciosos a nivel regional y también las aspiraciones de nuestros propios clientes.

---

GRUPO PROFINE

---

**Javier Bermejo**

*Jefe de Marketing y Promoción Sistemas KÖMMERLING*

**¿Cómo ve el futuro de la construcción/rehabilitación sostenible en España/Europa/Mundo?**

Vemos que es necesario hacer una serie de reflexiones sobre cómo queremos que sea el futuro de la construcción, especialmente en nuestro país. Desde nuestro punto de vista, habrá que cambiar cosas para que realmente haya un futuro. Nos planteamos si es posible cambiar las cosas en nuestro sector y empezar a hacerlas mejor, ya que el modelo tradi-



cional ha demostrado su ineficacia y escasa sostenibilidad, siendo uno de los causantes de la actual crisis económica. Estamos seguros de que se puede tomar otro camino que será mejor para todos, marcado por la eficiencia energética, la sostenibilidad y el acceso de todos a una vivienda digna.

**¿Qué cree que hasta ahora ha impedido un arranque masivo del sector? Lentitud administrativa Europa/España, las consecuencias de la crisis económica, el sector está desorientado por cambiar su modelo de negocio, la falta de conocimiento de los profesionales del sector de los productos y servicios que tienen a su disposición (arquitectos, promotores, ...) falta de conocimiento del consumidor final y apatía...**

Un poco de todo, pero volviendo a la pregunta anterior, creemos que para relanzar el sector no hay que hacer las cosas como se han hecho hasta ahora, es decir primando la cantidad muy por encima de la calidad. Algo tiene que cambiar puesto que, por desgracia, ya hemos comprobado que el camino que seguimos en el pasado no nos ha llevado a nada positivo, sino más bien al contrario. Es hora de pararse, reflexionar y empezar a hacer las cosas bien, basándonos en un nuevo modelo en el que la eficiencia energética y la sostenibilidad sean sus baluartes.

**¿Qué está haciendo su empresa para impulsar el sector?**

Nuestra empresa lleva más de 30 años en España y durante todo este tiempo ha dado muestras de su compromiso con la calidad y la construcción sostenible, más



aún en los últimos años cuyo compromiso ha quedado plasmado en un ambicioso Programa de Desarrollo Sostenible. Este programa establece una serie de indicadores que abarcan las distintas áreas de la empresa donde se estudian y evalúan los objetivos, evolución y logros en materia de sostenibilidad no sólo a nivel medioambiental, sino también social y económico. En el ámbito medioambiental, nuestro concepto greenline recoge nuestros tres compromisos básicos:

1. Ahorro de energía
2. Reciclaje
3. Eliminación total de los metales pesados como el plomo.

En resumen, nosotros trabajamos para impulsar el sector, pero no a cualquier precio: siempre primando la calidad y la sostenibilidad.

#### ¿Qué espera de WSB14?

Esperamos que sea un Congreso muy fructífero en el que se sienten las bases de un futuro para el sector de la construcción más racional, comprometida y sostenible.



KNAUF

**Rosana Gallego**

*Responsable de Marketing*

#### ¿Cómo ve el futuro de la construcción/rehabilitación sostenible en España/Europa/Mundo?

Diferenciaríamos claramente un sector del otro. Mientras que no vemos grandes

oportunidades de futuro para el sector de la construcción, sí creemos firmemente que la rehabilitación va a ser un importante pilar para la economía mundial. Especialmente en España y también en Europa, podemos contar por millones las viviendas que se han construido sin atender a criterios de eficiencia energética y que pueden ser rehabilitadas atendiendo a la reducción del consumo de energía y de las emisiones contaminantes que generan.

También sabemos que podemos servirles de ejemplo a otros países y regiones que ahora atraviesan un “boom” de la construcción de vivienda nueva como China o Latinoamérica, para que no cometan los mismos errores que se produjeron durante la construcción desahogada de viviendas que no cumplan con los mínimos requisitos de eficiencia y confort.

#### ¿Qué cree que hasta ahora ha impedido un arranque masivo del sector? Lentitud administrativa Europa/España, las consecuencias de la crisis económica, el sector está desorientado por cambiar su modelo de negocio, la falta de conocimiento de los profesionales del sector de los productos y servicios que tienen a su disposición (arquitectos, promotores, ...) falta de conocimiento del consumidor final y apatía, ...

En Knauf siempre hemos pensado que más que un problema normativo o de compromiso político (aunque también creemos que la implicación de los distintos Gobiernos es fundamental), el principal despegue del sector vendrá motivado por el convencimiento de los usuarios. En el momento que en una junta de vecinos, los distintos habitantes de un bloque de viviendas comprendan los beneficios que conlleva la rehabilitación energética con criterios de sostenibilidad, habremos dado un gran paso adelante para la consolidación del sector.

#### ¿Qué está haciendo su empresa para impulsar el sector?

Knauf es una empresa fuertemente comprometida con la arquitectura y la edificación sostenible. No se trata de una declaración de intenciones, ni un objetivo

fundacional que se queda en un simple enunciado. La compañía lleva años trabajando en hacer de la sostenibilidad un método de trabajo que se aplique a todas las actividades que emprenden y en todas las fases y momentos de producción de sus materiales.

Knauf tiene dos plantas de fabricación, una en Guixers (Cataluña) y otra en Escúzar (Andalucía). Ambas plantas cuentan con sistemas de gestión ambiental ISO 14001, de Ecodiseño ISO 14006, de gestión y prevención de riesgos laborales Ohsas 18001 y han sido construidas y modernizadas bajo criterios de eficiencia energética.

Además, la compañía ha obtenido el Certificado de Medioambiente ISO 14001, el sello ISO 9001 de Calidad, y la certificación ISO 14006 para todos sus productos fabricados en España, convirtiéndose en la primera empresa española que cuenta con las principales acreditaciones en materia de calidad, medioambiente, prevención y ecodiseño para todos sus productos y procesos.

Además, 60 de sus productos han sido distinguidos con la Marca N de AENOR. La empresa está desarrollando, con el asesoramiento de CleanCO<sub>2</sub>, una herramienta para el cálculo de la ACV y la huella de carbono en todos sus productos. Asimismo, los materiales Knauf son reciclables y la empresa contribuye a este proceso desde su planta de Escúzar. 5.860.000m<sup>2</sup> de placa de yeso han sido recuperadas en los últimos cinco años.

#### ¿Qué espera de WSB14?

Tenemos muchas esperanzas puestas en este Congreso en el que nos hemos involucrado no simplemente como una empresa patrocinadora. Desde un principio hemos sido integrantes del Comité Ejecutivo y hemos participado en la toma de decisiones que han hecho que este evento sea abierto, participativo y que aglutine a todos los agentes del sector.

Esperamos que muchos profesionales asistan a las ponencias que hemos organizado y que el stand de Knauf en la Feria de la Innovación sea también punto de encuentro para los distintos agentes del sector que acudan a esta importante cita mundial ◀